



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
12.082

ficha
1

São Paulo, 04 de Agosto de 19 77

Imóvel:- A Loja nº. 04 da Galeria Térrea, no pavimento térreo do Edifício Galerias 7 de Abril, sito à Rua 7 de Abril nº. 125, no 7º Subdistrito - Consolação, correspondendo-lhe uma quota ideal de terreno de 1,1037% e uma área construída de 27,29ms². -

Contribuinte:- 006.023.0423-7

Proprietários:- HAKEM MOHAMAD HEJJO, Rg.mod.19-nº.1.320.349 Cic.nº. 000.142.068, casados no regime da comunhão de bens com ELEAT MOHAMAD EL HALLAB, libaneses, domiciliados nesta Capital. -

Registro Anterior:- Transcr. nº. 49.852, neste Cartório. -

O OFICIAL *Mauro Henrique da Silva*

R.1 M.12.082, em 04 de Agosto de 1.977. -

Pela escritura de 12 de julho de 1.977, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº. 615-EBP, fls. 112, os proprietários venderam o imóvel supra, pelo valor de CR\$. 59.261,00, à MOHAMAD HASSAN ASSAD, libanês, Rg.nº. 7.800, Cic.012.025.702-59, solteiro e maior, domiciliado e residente na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, à Rua Japurá nº. 698. - A escrevente autorizada *Inte X. O. J. J.*

R.2 M.12.082, em 26 de setembro de 1.979

Pela escritura de 25 de maio de 1.979 do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lv.787-EBP, fls.273, MOHAMAD HASSAN ASSAD, acima qualificado, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ - - - - 200.000,00 a GARDY HENRIQUE POMERANTZ, RG.2 687 383, cic. nº-302 992 848-91, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado nesta Capital, à Al. Itú 397.

A escrevente autorizada

diva helena salemac

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9UXG-562YZ-MDTM3-TZQN6>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO MARIN HERNANDEZ COSIALS, protocolado em 20/02/2024 às 11:55, sob o número 10230023620248260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023002-36.2024.8.26.0100 e código key7Uda.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN THOMAZ KATZENELSON, protocolado em 22/06/2026 às 17:20, sob o número WJM26408542247. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023002-36.2024.8.26.0100 e código JZwdrlbz.



Valide aqui
este documento

Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autenticidade e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados em 08/12/2023.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br

CNM: 113571.2.0012082-70

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.

Emitido por: Alex

VALOR OFICIAL	R\$:	40,91
VALOR ESTADO	R\$:	11,63
VALOR SEC. FAZENDA	R\$:	7,96
VALOR SINOREG	R\$:	2,15
VALOR TR. JUSTIÇA	R\$:	2,81
VALOR MUNICÍPIO	R\$:	0,83
VALOR MP	R\$:	1,96
TOTAL	R\$:	68,25

PROTOCOLO: 1.028.370



Cod. Seg.:

0.48551485215654573630134/107994249391028370MAT12082

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3AG000604904GW230

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO MARIN HERNANDEZ COSIALS, protocolado em 20/02/2024 às 11:55, sob o número 1023002-36.2024.8.26.0100 e código JZWdrlbz. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023002-36.2024.8.26.0100 e código JZWdrlbz.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN THOMAS KATZENELSON, protocolado em 22/06/2026 às 17:20, sob o número WJM26408542247. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023002-36.2024.8.26.0100 e código JZWdrlbz.