

A frente do Condomínio se encontra a Rua Maria Martha Arruda Estefano, e acontecem os acessos tanto para pedestres quanto para automóveis. O Edifício conta com portões automáticos de alumínio para pedestres e veículos, hall de entrada social, entrada de serviços, guarita para Zeladoria, dois blocos de Edifícios denominados "A" e "B", um elevador e por bloco, o edifício possui seis andares de apartamentos, mais dois andares parciais que complementam as áreas das coberturas. O Condomínio conta com piscina, Saunas seca e úmida, área de churrasqueira e Salão de festas. Serviços de praia e guarda noturno. O Acabamento externo do edifício avaliado é em massa texturizada com acabamento em pintura para exterior. O piso externo da entrada e Hall em pedra granito, tons acinzentados, da área térrea laterais de pedra Miracema cinza e da área de lazer piscina de pedra mineira tons claros. O Hall comum dos apartamentos tipo, possui piso em pedra granito tons acinzentados com tabeira de granito negro contornando o espaço, paredes com pintura PVA látex.

O Apartamento avaliado possui porta de acesso pelo 6º e 7º andar através de portas únicas.

Pelo acesso do 6º andar, porta de entrada, nos encaminha à hall de entrada e distribuição de ambientes, corpo de escadas, a direita ampla sala dois ambientes com varanda e vista para praia, para esquerda, cozinha, com pequena despensa (área de reaproveitamento debaixo das escadas), área de serviços, dependência e banheiro de serviços. Ao retornarmos para sala temos saída para área íntima, através de hall de distribuição em formato de "corredor" onde se distribuem um banheiro social e três dormitórios sendo duas suítes. A suíte de maior área se conecta a varanda da sala dividindo o ambiente. Seguimos para o segundo andar através da escada central, este pavimento possui, ampla sala, a esquerda seguimos para área de sauna, ducha e banheiro. Para a direita terraço com piscina. Próximo a piscina uma escada caracol nos encaminha para mais um andar com área de terraço com churrasqueira.

