

Terraço piscina: Piso em pedra mineira tamanhos variados, montando paginação decorativa. Meias paredes com acabamento em massa texturizada e pintura para exterior, guarda corpos em vidro com esquadrias em alumínio. Parede decorativa próxima a piscina revestida por pedras rústicas. Escadas caracol com degraus em concreto pré-moldado, acabamento em pedra granito e corrimão decorado em alumínio.

Terraço churrasqueira 3º pavimento: Piso em pedra mineira tamanhos variados, montando paginação decorativa. Guarda corpos em vidro com esquadrias em alumínio. Parede decorativa próxima a churrasqueira revestida por pedras rústicas. Churrasqueira e base da pia de apoio em tijolinhos refratários. Tampo de pia em pedra e meia parede revestida por cerâmica 10x10cm branca com faixa decorativa no superior. Cobertura em telhas cerâmicas.

2.4 Área Construída

O apartamento avaliado possui as seguintes áreas:

Área Útil= 339,73m².

Área Comum=94,45m²

Área Total=434,18m².

Fração Ideal =7,5330%.

2.5 Estado de Conservação

De acordo com a inspeção visual realizada, verificou-se que o **Edifício Saint Thomas** e o apartamento avaliado, possuem desgaste em suas superfícies de forma geral. No seu exterior existe falta de manutenção ocasionando o desgaste das superfícies e expondo suas armaduras estruturais a corrosão em alguns pontos da fachada. No interior, nas áreas expostas as intempéries apresentam algumas fissuras e desgastes de revestimentos, observados a olho nu.

