

2.2 Características da Região

O imóvel avaliado localiza-se na Cidade do Guarujá/SP, de exuberante natureza exibida em 27 praias de características variadas, o Guarujá apoia sua economia no turismo, atividade marítima de lazer, indústria, e uma intensa atividade portuária.

A Praia do imóvel avaliado é a Praia da Enseada:

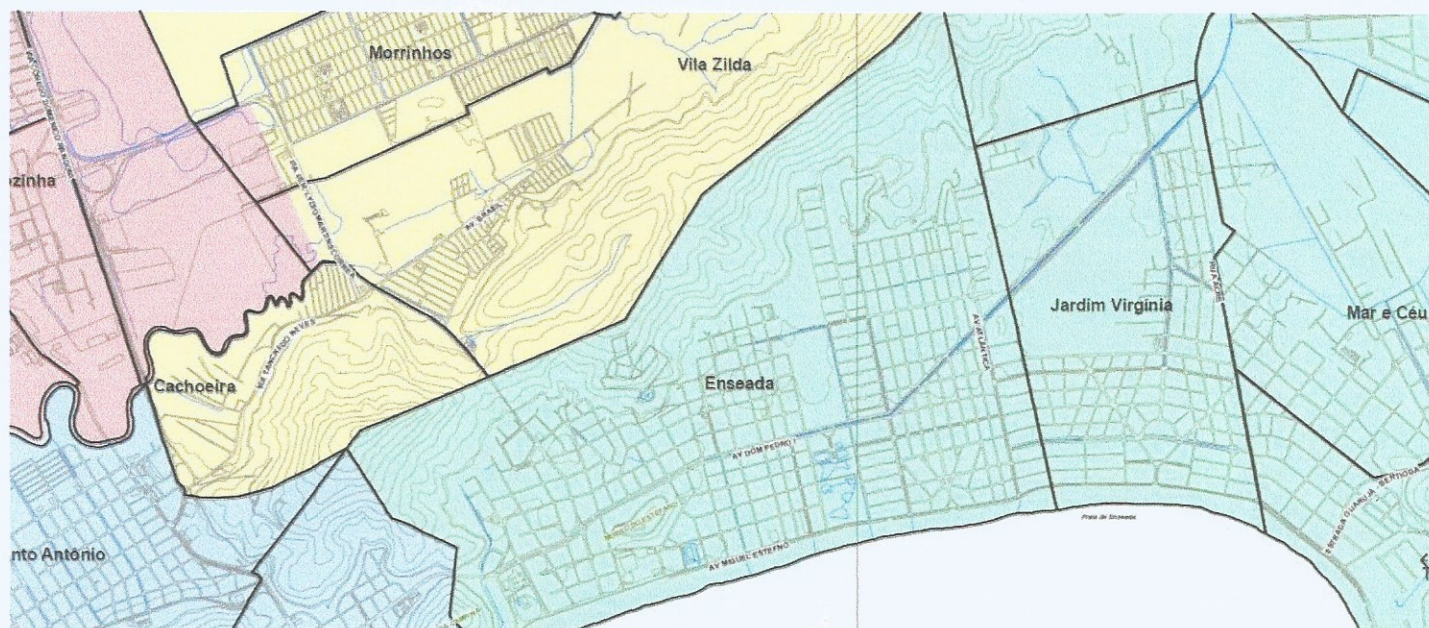


Figura 4 – Mapa delimitação do bairro Fonte: Wikimapi, Site Novo Milênio.

Praia de maior extensão da cidade, com 5,6km. Conta com todos os melhoramentos públicos essenciais, tais como: redes de água, luz, esgoto, energia, telefonia, tv. a cabo, iluminação pública, transporte público direto através de redes de ônibus, pavimentação, coleta de lixo, arborização e outros. Conta com a maior rede hoteleira da região e o maior Aquário da América do Sul.

2.3 Características do Imóvel Avaliado

O Condomínio Edifício Saint Thomas, é em sua tipologia residencial, alto padrão erigido em terreno plano.

9