

1 OBJETIVO DO TRABALHO

O objetivo do presente Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária é a determinação técnica do valor de venda de mercado à vista, de um APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA nº64, localizado no 5º andar, ou 6º pavimento e parte no andar de cobertura do bloco "B", do Edifício Saint Thomas, situado à Rua Maria Martha Arruda Estefno, nº 679, na divisa dos loteamentos Jardim Belmar e Jardim Santa Genoveva, no município e comarca de Guarujá-SP, com a finalidade de venda do imóvel ora avaliado.

Registrado sob a Matrícula nº 79996 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP, relativa ao imóvel objeto da presente Perícia.

A vistoria no imóvel foi realizada na data de 07/04/2021, às 15h20m acompanhada pelo, Zelador do Edifício.

Cabe consignar que o imóvel em questão, foi avaliado considerando sua condição como livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos e gravames de qualquer natureza, bem como eventuais contaminações do solo.

Não consta neste trabalho, averiguações mais profundas, com instrumento de precisão e de medição, da condição física atual do imóvel.

O valor apresentado reflete a situação atual de mercado, portanto, não assumindo responsabilidade por fatores econômicos e/ou físicos ocorridos após a data base que possam afetar a opinião relatada e também quanto a vícios construtivos e de habilidade.

Admitem-se verídicos os documentos fornecidos e suas cópias, fiéis aos respectivos originais.