

Anexo 1 – ELEMENTOS COMPARATIVOS

Elemento 1

Local: Condomínio Ed, Ilha de Patmos. R. Dr. Júlio Prestes de Albuquerque nº21 Cob.		
Fonte: Up Grade Imóveis	Tel: (13) 95318-0090	Cód. CO0005
Valor: R\$2.000.000,00	Área Útil: 460m²	
Vagas: 3	Data: 14.04.2021	
Idade: 30 anos	Nota: Regular	
Característica do anúncio: Edifício de cinco andares, 5 dormitórios, Salas com piso em porcelanato, Ar condicionado, copa, cozinha, área de serviços, banheiro de serviços, lavabo, despensa, piscina, sauna		

Elemento 2

Local: Edifício dheios			Rua Dona Vitória Yunes Estéfano, nº 667 - Cobertura		
Fonte: Brunella Imóveis			Tel: (11) 997183446		Cód. CO0245-BRU
Valor: R\$1.000.000,00			Área Util: 200,00m²		
Vagas: 2			Data: 14.04.2021		
Idade: 30 anos			Nota: Regular		
Características do Anuncio: Cobertura com 3 quartos, 200m², á venda por R\$1.000.00 Praia da Enseada – Região do Aquário. Cobertura mobiliada na Praia da Enseada- No 5º andar de frente, 03 dormitórios (armários embutidos e ar condicionado) sendo 02 suítes, 02 salas para 02 ambientes, sala, sacada, cozinha, banheiro social, área de serviços, quato e wc de empregada, piscina e churrasqueira. Prédio com elevador, 02 vagas, piscina e salão de festas.					