

Sendo o intervalo de confiança para o valor estimado (80%):

Mínimo: R\$1.931,00 /m²

Máximo: R\$4.485,32/m²

Será adotado o valor médio estimado: $V_u = R\$3.208,16/m^2$

O valor do imóvel, calculado pelo Método Comparativo Direto com Tratamento de Fatores, será dado pela multiplicação da área privativa do imóvel avaliado pelo valor unitário médio padrão descrito no item anterior.

Sendo assim:

$$V = 339,73m^2 \times R\$3.208,16/m^2$$

$$V = R\$1.089,908,20.$$

Será adotado, em números arredondados:

Valor imóvel (método Comparativo Direto) = R\$1.090.000,00

(Um Milhão e noventa mil Reais)

A avaliação ora efetuada, por conta do número de elementos coletados, se enquadra no Grau II de especificação da ABNT NBR 14653-2.

