LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 16.374 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 18 de março de 1977.

IMÓVEL - Box nº 07 , situado no 2º sub-solo do EDIFICIO - PAMPULHA, situado na rua Pamplona nº 1.119, no 28º sub- - distrito Jardim Paulista, com a área unitária de 29,4211 m2. de construção, correspondendo-lhe a fração ideal de - 1,0036% no terreno.
Cont. nº 009.084.0485/9.
PROPRIETÁRIA:- CURI - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., estabelecida nesta capital na rua Xavier de Toledo nº 161, 5º - andar, conjuntos 502/3, inscrita no CGC. nº 61.356.069.
REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nº 71.066 - dêste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.01/16.374 Data: 18 de março de 1977.
Pela inscrição nº 32.149, feita em data de 05 de fevereiro de 1974, o imóvel, juntamente com outros, foi dado em hipoteca pelo valor de US$250.000,00, equivalente a CR$..... 1.522.500,00.
O escrevente habilitado _____

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/ 16.374 Data: - 18 de março de 1977.
Pela escritura de 24 de fevereiro de 1977, de notas do 8º Tabelião desta capital, livro 726, fls. 79, a proprietária acima qualificada, representada por Elias Calil Cury, deu em hipoteca ao BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S.A., com séde nesta capital na rua Boa Vista nº 208, 3º andar, - inscrito no CGC. nº 61.146.577, representado por João - Augusto Pereira de Queiroz e Emilia Tavares, o imóvel, - para garantia da divida do valor de US$200.000,00 (duzentos mil dólares americanos), equivalente a CR$.....

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

matrícula 16.374 | ficha 01 verso

2.504.000,00, à taxa cambial de CR$12,52 na data do contrato, mediante repasse de empréstimo contraído pelo credor, no estrangeiro. Esse empréstimo, segundo o avençado com o credor estrangeiro, aprovado pelo Banco Central do Brasil, e aceito pela devedora, renderá juros em favor do mesmo credor, e será resgatado até o dia 7 de dezembro de 1979. Fazendo parte integrante da presente garantia, a loja sob o nº 1.115, no andar térreo do mesmo edifício, os apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73 e 74, todos do mesmo edifício e os boxes nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no 1º sub-solo, e 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10 no 2º sub-solo, todos do mesmo edifício.

O escrevente habilitado _____.

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/16.374 Data: 20/fevereiro/1978

CANCELADA a inscrição nº 32.149, mencionada na Av. 01, em virtude da quitação dada pelo credor: BANCO DE INVESTIMENTOS BCN, a sua devedora, CURI-ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, da importância de Cr.$ 1.522.500,00; nos termos da escritura de 20 de dezembro de 1977, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 774, fls. 84.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua na ficha 02)-:

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

continuação REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
16.374	02

São Paulo, de de 19

R-04/ 16.374 Data:-20/fevereiro/1978

Pela escritura de 20 de dezembro de 1977, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 774, fls. 84, a proprietária: - CURI - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., deu em hipotesa ao BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A., já qualificado no R-02, o imóvel, para garantia da dívida decorrente do contrato de repasse e assunção de obrigações e empréstimo contraído no exterior, firmado em 19 de dezembro de 1977, entre a proprietária e o Banco, no valor de US$ 100.000,00 (cem mil dólares americanos), equivalentes a Cr.$ 1.570.000,00 (hum milhão, quinhentos e setenta mil cruzeiros), à taxa cambial de 15,70 na data do contrato, pelo prazo de 12 meses, mediante repasse de empréstimo contraído pelo credor, no estrangeiro. Esse empréstimo, segundo o avençado com o credor estrangeiro aprovado pelo Banco Central do Brasil, e aceito pela devedora, renderá juros em favor do mesmo credor, e será resgatado até o dia 12 de dezembro de 1978. Fazendo parte integrante da presente garantia as demais unidades autonomas do Edificio Pampulha, inclusive a loja sob n.1115 no andar térreo.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.05/ 16.374 Data:-08/janeiro/1981

Pela escritura datada de 16 de outubro de 1980, do Notas do 17º Cartório desta Capital, livro 1837, fls. 53, a proprietária: CURI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CGCMF 61356069/0001-47, já qualificada, transmitiu por venda a VICENTE MAMMANA NETTO, que também se assina VICENTE MAMMANA NETTO, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com LIDIA ALIBERTI MAMMANA, antes da Lei 6.515/77, RG. nº.

(continua no verso)

MOD. 1c - 5.000 - 01/78

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

matrícula 16.374 | ficha 02 verso

740.331-SP., CPF/MF. sob numer 00? 55? 058-53, domiciliado nesta Capital, à rua Sergipe, número 605, apartamento número 44, o imóvel, pelo valor de Cr$ 200.000,00.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.06/ Data: 10/OUTUBRO/2002

BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A. passou a denominar-se **BCN BARCLAYS BANCO DE INVESTIMENTO S/A.,** conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 20 de janeiro de 1989, registrada sob o n.º 706.593, em 08 de março de 1989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 02 de janeiro de 2002.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/ Data: 10/OUTUBRO/2002

Verifica-se que em virtude da transformação do BCN BARCLAYS BANCO DE INVESTIMENTO S/A., em Banco Múltiplo, o mesmo passou a denominar-se **BANCO BCN BARCLAYS S/A.,** conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21 de setembro de 1994, registrada sob o nº 67.394/95-4, em 02 de maio de 1995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP., nos termos do instrumento particular datado de 02 janeiro de 2002.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/ Data: 10/OUTUBRO/2002

BANCO BCN BARCLAYS S/A. passou a denominar-se **BANCO BARCLAYS E GALICIA S/A.,** conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1997, registrada sob o n.° 24.899/98-7, em 18 de fevereiro de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 02 de janeiro de 2002.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 16.374 | ficha 03

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de

Av.09/ Data: 10/OUTUBRO/2002

Ficam cancelados os Rs.02 e 04 referentes às hipotecas do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BARCLAYS e GALICIA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n.° 1842, 24° e 25° andares, Edifício Cetenco Plaza – Torre Norte, CNPJ n.° 61.146.577/0001-09, nos termos do instrumento particular datado de 02 de janeiro de 2002.

Edgar Jorge Forlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/ Data: 11/AGOSTO/2003

Verifica-se que **VICENTE MAMMANA NETTO** atualmente é portador da cédula de identidade **RG n.° 844.914**, conforme prova a cédula de identidade expedida em 07 de janeiro de 1980, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura datada de 16 de dezembro de 1999, do Cartório de Registro Civil e Notarial da cidade de Maria Helena, comarca de Umuarama, Estado do Paraná, livro n.° N-44, fls. 154v a 156, retificada e ratificada pela escritura datada de 18 de dezembro de 2000, das mesmas notas do título, livro n.° N-45, fls. 058/058v.

Marcus A. A. Pública
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.11/ Data: 11/AGOSTO/2003

Pela escritura datada de 16 de dezembro de 1999, do Cartório de Registro Civil e Notarial da cidade de Maria Helena, comarca de Umuarama, Estado do Paraná, livro nº N-44, fls. 154v a 156, retificada e ratificada pela escritura datada de 18 de dezembro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº N-45, fls. 058/058v, **VICENTE MAMMANA NETTO**, agropecuarista, RG nº 844.914-SSP/SP, CPF/MF nº 007.556.058-53, e sua mulher **LIDIA ALIBERTI MAMMANA**, do lar, RG nº 726.426-4-SSP/SP, CPF/MF nº 532.585.768-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Avenida Weimar Gonçalves Torres nº 692, na cidade de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, sendo ela representada por seu procurador, Marco Aurélio Aliberti Mammana, nos termos da procuração lavrada nas

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

matrícula 16.374 | ficha 03 verso

notas do 23° Tabelião desta Capital, aos 29 de outubro de 1998, livro n° 2182, página 125, transmitiram por doação a **JOSÉ VICENTE ALIBERTI MAMMANA**, engenheiro, RG n° 3.858.061-SSP/SP, CPF/MF n° 532.585.848-34, com a anuência de sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, **MONICA KOMORZYNSKI OSZCZYNSKI MAMMANA**, advogada, RG n° 7.505.885-6-SSP/SP, CPF/MF n° 106.722.808-09, domiciliados na Rua Brigadeiro Melo n° 94, Pacaembú, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$1.346.584,00 (inclusive o valor da nua propriedade de outros imóveis).

Márcus A. A. Pílice
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.12/ Data: 11/AGOSTO/2003

Pela escritura datada de 16 de dezembro de 1999, do Cartório de Registro Civil e Notarial da cidade de Maria Helena, comarca de Umuarama, Estado do Paraná, livro n° N-44, fls. 154v a 156, retificada e ratificada pela escritura datada de 18 de dezembro de 2000, das mesmas notas do título, livro n° N-45, fls. 058/058v, **VICENTE MAMMANA NETTO** e sua mulher **LIDIA ALIBERTI MAMMANA**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$673.292,00 (inclusive o valor do usufruto de outros imóveis).

Márcus A. A. Pílice
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.13/ Data: 17/SETEMBRO/2010 PROT. 422.476

Fica cancelado parcialmente o **R.12**, referente a parte ideal de 50% do usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **LYDIA ALIBERTI MAMMANA** ou **LIDIA ALIBERTI MAMMANA** ocorrido em 15 de abril de 2000, conforme prova a certidão de óbito expedida em 28 de maio de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11° Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 09 de setembro de 2010.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

---

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 16.374 | ficha 04

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Av.14/ Data: 17/SETEMBRO/2010 PROT. 422.476

Fica cancelado o **R.12**, referente a parte ideal de 50% do usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **VICENTE MAMMANA NETO** ou **VICENTE MAMMANA NETTO** ocorrido em 01 de junho de 2003, conforme prova a certidão de óbito expedida em 28 de maio de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito – Consolação, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 09 de setembro de 2010.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.15/ Data: 15/SETEMBRO/2011 PROT. 440.852

Verifica-se a separação de **JOSÉ VICENTE ALIBERTI MAMMANA** e **MÔNICA KOMORZYNSKI OSZCZYNSKI MAMMANA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MÔNICA KOMORZYNSKI OSZCZYNSKI**, feita através da escritura pública de 21 de dezembro de 2007, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2767, fls. 257/260, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, por instrumento particular de 12 de novembro de 2010 referido no R.16.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

R.16/ Data: 15/SETEMBRO/2011 PROT. 440.852

Por instrumento particular com força de escritura pública conforme legislação aplicável, datado de 12 de novembro de 2010, **JOSÉ VICENTE ALIBERTI MAMMANA**, já qualificado, transmitiu por venda a **MAURO GRYNSZPAN**, brasileiro, médico, RG nº 8.895.417-SSP/SP, CPF/MF nº 056.117.038-01, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **REJANE JAMPOLSKY GRYNSZPAN**, brasileira, administradora, RG nº 6.978.645-8-SSP/SP, CPF/MF nº 021.450.788-27, domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Edgard Egidio de Souza nº 100, ap. 82, Higienópolis, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$25.863,63. Consta no título a participação da Rodobens Administradora de Consórcios Ltda., CNPJ nº 51.855.716/0001-01, com sede na cidade de São José do Rio

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.

matrícula 16.374 | ficha 04 verso

Preto - SP, na Avenida Murchid Homsi nº 1.404, Vila Diniz.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/04/2022 18:33:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME PEREIRA DE CORDIS DE FIGUEIREDO, protocolado em 19/04/2022 às 11:55 , sob o número WGRU22701989680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012767-48.2021.8.26.0224 e código 937D89A.