

CONDOMÍNIO



SMART
concept







O Smart Concept promove uma integração entre você e a natureza, através do investimento em tecnologia e na preservação do meio ambiente.

Venha usufruir do estilo de vida natural e inteligente que só Aldeia pode te oferecer.

VENHA FAZER PARTE DO FUTURO!

RILDO FREITAS JR

IDEALIZADOR



“Esse empreendimento é um projeto de vida, não só meu, mas de quem está adquirindo também. **Eu sempre quis fazer diferente, construir de maneira inovadora, unindo tecnologia, conforto e principalmente sustentabilidade.** Eu sei que ainda tem muita coisa para mudar no mundo, mas nós podemos começar plantando uma sementinha para as próximas gerações...”



CONCEITO SMART 6 PILARES



CONCEITO SMART

6 PILARES



A Incorporadora nasceu do desejo de fazer diferente!

Um sonho de investir em tecnologia pensando na preservação do meio ambiente e na possibilidade de integrar você e a natureza.

INFRAESTRUTURA



Além de toda tecnologia embarcada na parte construtiva, pensar smart é valorizar o conforto, o contato com a natureza e a interação harmoniosa entre as pessoas.

SUSTENTABILIDADE



Por aqui, a preocupação com o meio ambiente passa por todas as fases, desde o projeto arquitetônico até o descarte dos materiais de forma correta.

CONVIVÊNCIA



O cidadão Smart é aquele que valoriza intensamente a convivência harmoniosa com seus próximos. É um ser engajado e colaborativo, que sempre acompanha as decisões que afetam seu dia a dia.

CONCEITO SMART

6 PILARES



Todos esses pilares se conectam engajados a um processo de bem estar, resultando em um conceito de vida, **um conceito SMART.**

ENERGIA



Eficiência energética também é indispensável para um projeto smart. Utilização de energias renováveis não poluentes em áreas comuns e privadas é muito mais que uma tendência, pois promove grande economia em toda a cadeia.

MOBILIDADE



Desenvolver soluções práticas e adaptáveis as diversas realidades urbanas é um grande desafio. Ser Smart é ofertar opções de lazer, negócios, alimentação e cuidados pessoais, dentro de um mesmo micro ambiente.

CONEXÃO



Estamos conectados em casa, no trabalho e até mesmo na escola ou nos momentos de lazer. Esse é um processo irreversível e crescente. Ser smart é oferecer uma conexão rápida, estável e limpa (sem poluir visualmente com cabos aparentes pendurados pelos postes).

CONCEITO ECOTEC

CONDOMÍNIO
SMART
concept



CONCEITO ECOTEC

- Utilizamos elementos da natureza conectados a recursos tecnológicos.



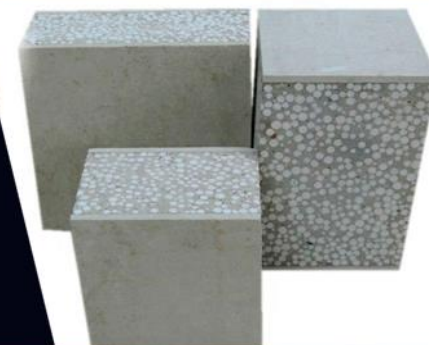
ILUMINAÇÃO:

Economia e sustentabilidade caminham do lado a lado, o projeto contempla vasto pano de vidro permitindo maior incidência de luz natural.



BEM ESTAR:

O conforto que sua família merece. As casas SMART foram construídas com a tecnologia de concreto leve que é um melhor isolante térmico e acústico.



COLETIVIDADE:

Responsabilidade e sustentabilidade de ponta a ponta. Com a coleta seletiva mostramos que quando cada um faz sua parte todos ganham.



PRIVILÉGIO:

Viver em uma Área de Preservação Ambiental é desfrutar dos recursos da natureza sabendo que a fauna e a flora estão sendo preservados devidamente.



CONCEITO ECOTEC

- Utilizamos elementos da natureza conectados a recursos tecnológicos.



ENERGIA LIMPA:

O condomínio Smart possui energia solar fotovoltaica, que consiste na transformação direta da luz solar em energia elétrica.

RESPEITO:

O respeito a natureza é algo primordial. Nosso empreendimento conta com menor impacto ambiental juntamente com mais de 400 árvores reflorestadas.

PIONEIRISMO:

Ser Smart é sempre ir em busca de inovação. Somos o primeiro condomínio com estação de tratamento de efluentes.

FUTURO:

O amanhã se faz hoje. Você que tem ou terá seu carro elétrico poderá carregá-lo sempre que precisar.



**PERTINHO DE TUDO
QUE VOCÊ PRECISA**

CONDOMÍNIO
SMART
concept



**DO TAMANHO
DO SEU SONHO**

CONDOMÍNIO
SMART
concept

SMART PARK
SMART CENTER
SMART CLUB



ACESSIBILIDADE



· Do condomínio à sua residência. Toda nossa estrutura acessível e transitável para todos ·

A COMODIDADE QUE VC SONHAVA
EM UM SÓ LUGAR

SMART CENTER

- Delicatessen;
- Brinquedoteca;
- Salão de Beleza.

BUSINESS CENTER

- Coworking com sala de reunião e mesas de trabalho;
- Biblioteca com baias de estudo.

CONDOMÍNIO
SMART
concept



SALÃO DE BELEZA

CONDOMÍNIO
SMART
concept



SUA CASA, **SEU CLUBE**

SMART CLUB

Tech Point:

- Cinema com 12 lugares;
- Mini auditório;
- Estúdio de Música;
- Jogos Eletrônicos.

Fitness:

- Academia de Musculação;

Lazer:

- Sala de Jogos;
- Terraço Panorâmico;
- Salão de Festas climatizado.

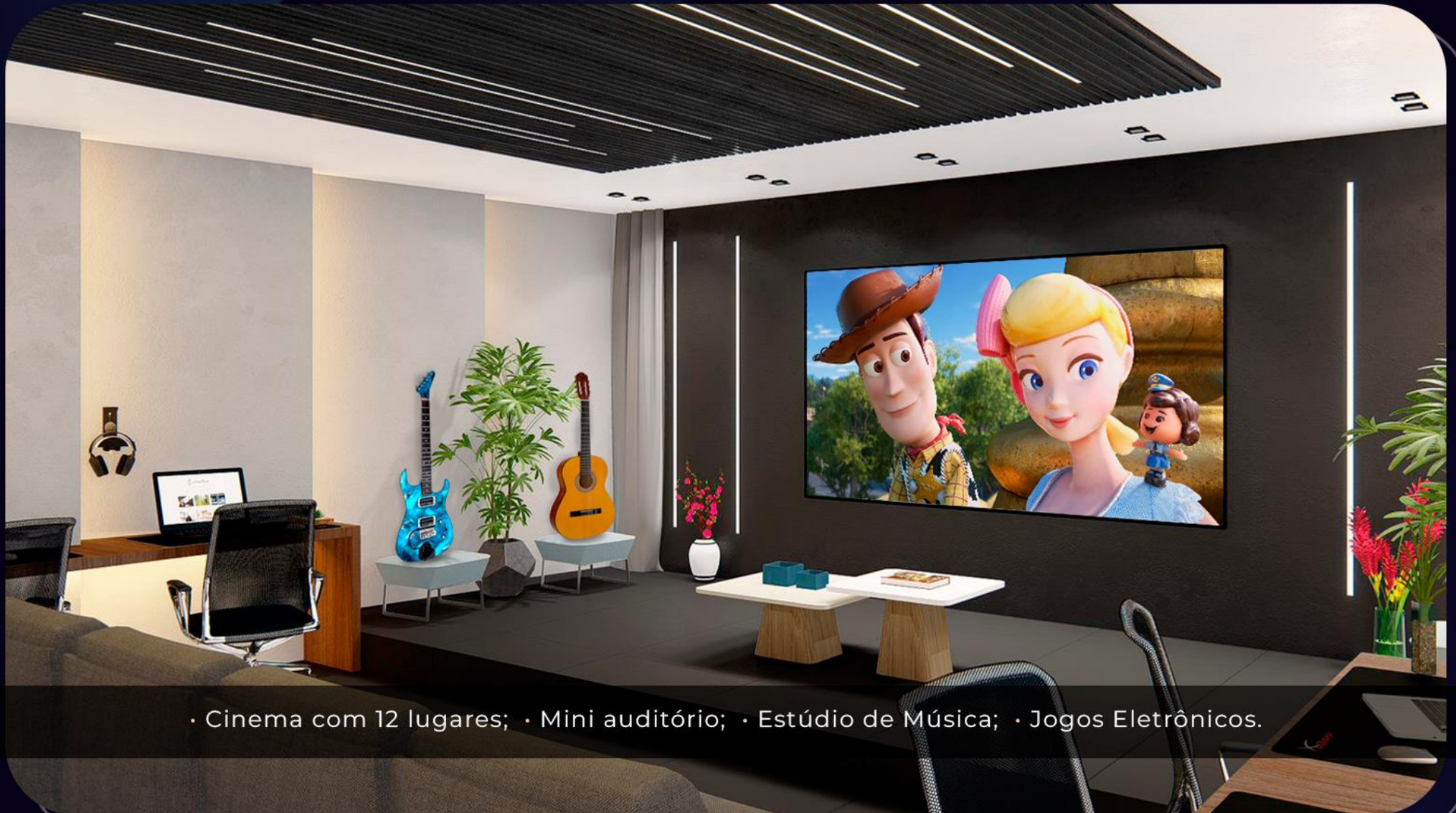
Acessibilidade: Todo o condomínio e todos os itens de lazer preparados para cadeirantes. As casas smart preparadas para a instalação de um elevador.



SMART CLUB

CONDOMÍNIO
SMART
concept





• Cinema com 12 lugares; • Mini auditório; • Estúdio de Música; • Jogos Eletrônicos.

FITNESS

CONDOMÍNIO
SMART
concept



EXPERIÊNCIA ÚNICA
EM CONVIVÊNCIA

SMART CLUB

- Complexo aquático (deck, piscinas adulto, infantil, prainha e raia);
- Sauna;
- Sala de massagem;
- Ofurô;
- 02 Gazebos Gourmet com churrasqueira;
- Campo de Futebol Society;
- Garrafão de Basquete;
- Pista de caminhada;
- Pomar;
- Horta;
- Sementeira.

CONDOMÍNIO
SMART
concept



GAZEBO GOURMET

CONDOMÍNIO
SMART
concept



Tudo em um só
LUGAR

SMART PARK

- Deck contemplativo;
- Pedra de fogo;
- Redário;
- Camping;
- Playground;
- Mini golf;
- Sinuca gigante;
- Pet park.



PET PARK



· Seu pet tem um lugar especial no coração da Smart, **aqui ele faz parte da família!** ·

CAMPING

CONDOMÍNIO
SMART
concept





MUITA TECNOLOGIA, CONFORTO E PRATICIDADE

Casa com estrutura preparada para receber vários itens opcionais como*:

- Energia Solar Fotovoltaica;
- Tomada para carros elétricos;
- Boiler solar;
- Elevador;
- Automação residencial;
- Piscina;
- Ofurô;
- Pergolados.

*As casas inteligentes permitem que os itens sejam instalados sem intervenções estruturais, e pode acontecer antes de receber a casa ou após anos de construída, você escolhe!



OPCIONAIS



Piscina



Automação Residencial



Ofurô



Boiler Solar

VOCÊ SONHA,
O SMART REALIZA!

- 301m² de área total
- 195m² de área privativa
- Rooftop exclusivo;
- Casa com 4 suítes, sendo uma master com 25m²;
- Até 3 vagas de estacionamento;
- Mais de 20 itens de lazer ;
- Projeto que alia tecnologia e sustentabilidade;
- Reserva de mata nativa;
- Conceito de moradia SMART;





FUNCIONALIDADE PARA **TODA FAMÍLIA**



TÉRREO

- Jardins;
- Terraço;
- Sala para três ambientes ;
- Cozinha americana ;
- Suíte reversível;
- Estacionamento para até 3 veículos.
- Área de serviço;

TÉRREO



Térreo

CONDOMÍNIO
SMART
concept



CONFORTO E **BEM ESTAR**



PAVIMENTO SUPERIOR

- Hall íntimo;
- Escritório;
- 2 Suítes canadenses;
- Closet;
- Suíte máster com 25m².

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

CONDOMÍNIO
SMART
concept



UMA EXPERIÊNCIA
ÚNICA



ROOFTOP

- Reservado;
- Integrado com a natureza;
- Pavimento exclusivo;
- Mais de 63 m².

*Vislumbre um pôr do sol que
só Aldeia pode proporcionar.*

**Exclusivo
Rooftop**



ROOFTOP

CONDOMÍNIO
SMART
concept



“Hoje não vendemos apenas uma casa moderna em um condomínio extraordinário, cheio de itens de lazer e totalmente cercado pela natureza. Nós entregamos um **CONCEITO DE VIDA**.”

-Rildo Freitas Jr.



Projeto Smart:



INCORPORADORA
ALDEIA SMART



ANDRÉ OLIVEIRA
ARQUITETURA



Estrada de Aldeia, 8701, Lj. 002,
Aldeia dos Camarás, Camaragibe - PE
CEP 54.783-010
+55 81 4116.1945
comercial@aldeiasmart.com
www.aldeiasmart.com

CONDOMÍNIO



SMART
concept