

2 VISTORIA

2.1 Localização

O Lote do imóvel avaliado, situa-se na Rua Maria Martha Arruda Estefno, nº679, divisa dos Loteamentos Jardim Belmar e Jardim Santa Genoveva, Praia da Enseada, Município de Guarujá, Estado de São Paulo.

A quadra da localização do imóvel em questão é formada pelas seguintes vias públicas seguidas em sentido horário pela Rua Maria Martha Arruda Estefno, Rua Rua Paraguai, Rua Dona Vitória Yunes Estéfano e Rua Chile com a qual faz esquina. Cabe-lhe o direito de uso a três vagas individuais e indeterminadas, para o estacionamento de dois veículos de passeio, pela ordem de chegada, na garagem localizada no subsolo e pavimento térreo. O imóvel é cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob. nº 3-0160-001-028.

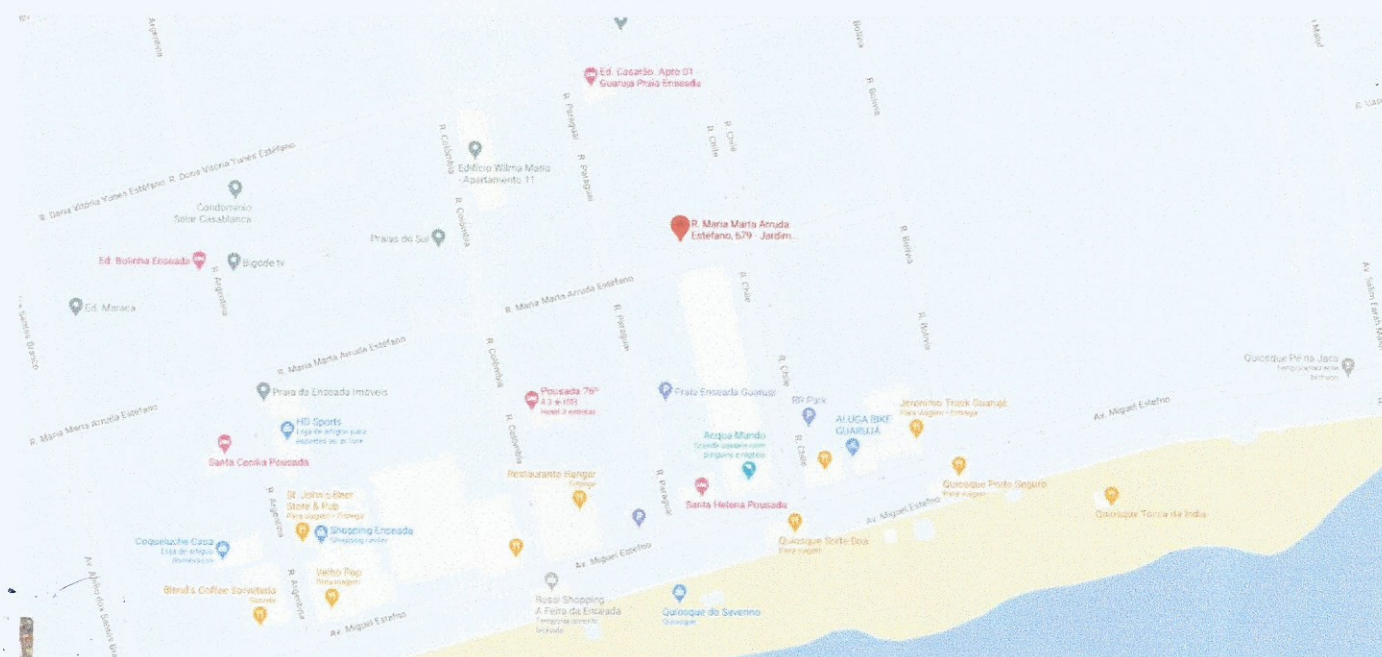


Figura 1 – Planta de Localização Geral Fonte: Google Maps

S