

4 CONCLUSÃO

A signatária conclui o valor de mercado de venda do imóvel situado no Condomínio Edifício Saint Thomas , localizado na Rua Maria Martha Arruda Estefano, nº679 Cobertura Nº64, considerando sua condição como livre e desembaraçado de quaisquer ônus, embargos e gravames de qualquer natureza, despesas de registro no respectivo Cartório de Registros de Imóveis, bem como eventuais contaminações do solo, pelo valor estimado em **R\$1.090.000,00 (Um Milhão e noventa mil Reais)** válido para mês de abril de 2021.

Para efeito de complementação do presente Parecer Técnico, a signatária estima o intervalo de eventual negociação do imóvel variando de R\$763.000,00 (Setecentos e sessenta e três mil Reais) a R\$1.417.000,00 (Um milhão, quatrocentos e dezessete mil Reais), para a mesma data.

De acordo com a ABNT NBR 14653-1, valor do mercado é a "Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente".

